



Ministero dell'Istruzione
Istituto di Istruzione Superiore "P. A. Fiocchi"

Via Belfiore, 4 - 23900 LECCO - tel. 0341.363310 - fax.0341.286545

Sito web: www.istitutofiocchi.it

E-mail: info@istitutofiocchi.it - PEC: info@pec.istitutofiocchi.it

Codice Fiscale: 92031670133 - Codice univoco: UFXNEA



CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DEI LOCALI SCOLASTICI

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, viene stipulato il seguente accordo

TRA

L'istituto scolastico IIS "P. A. FIOCCHI", in persona del suo legale rappresentante MANDANICI GIANLUCA, nato a Messina (ME) il 09/12/1975, C.F. MNDGLC75T09F158G

E

ISTITUTO "A.VOLTA" con sede in Corso Promessi Sposi 100, 23900 Lecco P.IVA 01386630139, in persona del suo legale rappresentante ANNA MARIA MAZZANOBILO, nata a Palermo il 20/11/1943, C.F. MZZNMR43S60G2730

PREMESSO

- che tale accordo ha validità per il periodo dall' 01/10/2021 al 08/06/2022 e si riferisce per soli fini didattico-educativi dei seguenti ambienti: palestra piccola, palestra grande, spogliatoi nr. 1 e nr. 2;
- che l'accesso alla proprietà dell'Istituto Fiocchi e l'utilizzo degli ambienti a voi assegnati è consentito esclusivamente ai soli dipendenti e all'utenza, da voi preventivamente identificata, appartenente al Vostro istituto scolastico;
- che l'accesso alla proprietà dell'istituto Fiocchi e l'utilizzo degli ambienti a voi assegnati è consentito solo durante l'orario di lezione (dalle ore 14:30 alle ore 16:30) nelle giornate di mercoledì e venerdì;
- che è vietato a chiunque l'accesso a qualsiasi altro ambiente di proprietà dell'Istituto Fiocchi;
- che si riterrà responsabile la vostra istituzione per qualsiasi eventuale danno materiale arrecato agli ambienti, cose o attrezzature a voi concesse in uso.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto

L'Istituto concede, in uso temporaneo e precario, a favore del concessionario, che accetta, per il periodo e per i fini precedentemente enunciati, l'utilizzo delle palestre 1 e 2 (alternativamente) e dei relativi spogliatoi, con ingresso da Via Giusti nr. 4, alle seguenti condizioni:

1. l'Istituto Volta dovrà provvedere:

- a. alle necessarie attrezzature e/o materiali per le lezioni di educazione fisica;
- b. sorveglianza e vigilanza sugli studenti;
- c. a sottoscrivere adeguata polizza assicurativa con istituto assicurativo di primaria importanza per copertura della responsabilità civile, la quale dovrà essere allegata al presente accordo.

2. Nessuno studente dell'Istituto Volta potrà circolare all'interno degli ambienti non previsti da questo accordo, né potrà accedere all'area ristoro presente al P.T.
3. L'Istituto Volta dovrà far osservare il divieto di fumo come da Regolamento dell'Istituto Fiocchi.
4. E' fatto divieto agli studenti dell'Istituto Volta consumare bibite o alimenti all'interno degli ambienti lasciati in concessione.
5. Per quanto riguarda le norme sulla Sicurezza, il Responsabile SPP dell'Istituto Fiocchi e il preposto/responsabile squadra emergenza dell'Istituto Volta, dovranno redigere una relazione sulla consegna dei locali e le norme per le prove di evacuazione.

Art. 3 - Obblighi del concessionario

L'Istituto Volta si obbliga:

1. ad usufruire dei locali con la dovuta diligenza;
2. ad individuare una persona come responsabile con il compito di verificare il regolare utilizzo dei locali comunicando il nominativo all'Istituto;
3. l'Istituto Volta non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso;
4. rispettare le disposizioni previste dal decreto n. 111/2021 e il protocollo di sicurezza Covid 19 dell'Istituto.

Art. 4 - Corrispettivo

Per i servizi forniti dall'IIS "P.A. Fiocchi" (apertura/chiusura, pulizie e sanificazione dei locali) l'Istituto Volta verserà un'erogazione liberale per innovazione tecnologica e ampliamento offerta formativa determinato in € 2.500,00 annui.

Il pagamento dovrà avvenire, 50% della quota all'inizio dei corsi (ottobre 2021) e il rimanente al termine (giugno 2022).

Art. 5 – Durata

Il diritto di uso è valido **dal giorno 01/10/2021 al giorno 08/06/2022 - dalle ore 14.30 alle ore 16.30** – nelle giornate di mercoledì e venerdì. Nelle giornate di chiusura dell'Istituto – vedi calendario scolastico – le palestre non potranno essere utilizzate.

Il bene in uso oggetto del presente contratto verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Art.6 - Spese

Le spese di registrazione e tutti gli oneri derivanti dal perfezionamento del presente accordo, si intendono a carico della parte che vorrà impugnarlo.

Letto ed approvato quanto stabilito nel presente accordo, le parti sottoscrivono

Istituto "A.Volta"
Il Legale Rappresentante
Dott.ssa Anna Maria Mazzanobile

I.I.S. "P.A. Fiochi"
Il Dirigente Scolastico
Gianluca Mandanici